



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

Settore: PIANIFICAZIONE, URBANISTICA e PATRIMONIO Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	E.Q. Responsabile Servizio Pianificazione Ufficio Pianificazione Arch. Salvatore Guastella
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italia P.I. 00139550818 E-MAIL: guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 Telefono: (+39) 0923-993601	Prot. n° Del

OGGETTO: Avvio del procedimento della variante al Piano Comprensoriale n. 1 di un lotto di terreno sito in c.da “Ciancio” distinto in catasto nei fogli di mappa:

- n. 261 part.ile nn. 361, 362, 365 e 405 (prop. sig.ra Ingoglia Maria Luisa);
- n. 248 part.ile nn. 215, 356, 372 e 717 (prop. sig. Ingoglia Filippo);
- n. 261 part.lla n. 366 per circa 450 mq. (prop. sig. Ingoglia Filippo);
- n. 261 part.ile nn. 1 e 339 (prop. sig. Salice Giuseppe);
- n. 248 part.ile nn. 414, 415, 416, e 417 (prop. sig.ra Salice Maria Lucia e Gusmano Agata);
- n. 248 part.ile nn. 396, 397, 398 e 371 (prop. sig. Salice Pietro);

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la ditta:
 - sig. Ingoglia Filippo nella qualità di proprietario di un lotto di terreno ubicato nel comune di Marsala e distinto in catasto fogli di mappa:
 - n. 248 part.ile nn. 215, 356, 372 e 717;
 - n. 261 part.lla n. 366 (per circa 450 mq.);

con nota prot. n. 118731 del 16/12/2024, ha trasmesso atto di costituzione in mora per la rideterminazione urbanistica, stante che detto terreno è gravato da vincoli preordinati all'esproprio (attrezzatura di interesse comune), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- sig.ra Ingoglia Maria Luisa nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno ubicato nel comune di Marsala e distinto in catasto al foglio di mappa n. 261 part.ile nn. 361, 362, 365 e 405, con nota prot. n. 118818 del 16/12/2024, ha trasmesso atto di costituzione in mora per la rideterminazione urbanistica, stante che detto terreno è gravato da vincoli preordinati all'esproprio (attrezzatura di interesse comune), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- sig. Salice Giuseppe nella qualità di proprietario di un lotto di terreno ubicato nel comune di Marsala e distinto in catasto al foglio di mappa n. 261 part.ile nn. 1 e 339, con nota prot. n. 118819 del 16/12/2024, ha trasmesso atto di costituzione in mora per la rideterminazione urbanistica, stante che detto terreno è gravato da vincoli preordinati all'esproprio (attrezzatura di interesse comune), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- le sig.re Salice Maria Lucia e Gusmano Agata nella qualità di proprietarie per un mezzo ciascuna di un lotto di terreno ubicato nel comune di Marsala e distinto in catasto al foglio di mappa n. 248 part.lle nn. 414, 415, 416, e 417, con nota prot. n. 33313 del 26/03/2025, hanno trasmesso istanza di ri-tipizzazione urbanistica per detto terreno gravato da vincoli preordinati all'esproprio (attrezzatura di interesse comune), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il sig. Salice Pietro nella qualità di proprietario di un lotto di terreno ubicato nel comune di Marsala e distinto in catasto al foglio di mappa n. 248 part.lle nn. 396, 397, 398 e 371 con nota prot. n. 33313 del 26/03/2025, hanno trasmesso istanza di ri-tipizzazione urbanistica per detto terreno gravato da vincoli preordinati all'esproprio (attrezzatura di interesse comune), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- che alle predette istanze l'ufficio non ha ad oggi fornito riscontro né tantomeno ha avviato il procedimento di rideterminazione della formazione dell'area per effetto della decadenza dei vincoli;
- che con ricorsi:
 - n. 196/2025 avanzato, innanzi al T.A.R. Sicilia e notificato al comune in data 31/01/2025 protocollo n. 11621 il sig. Ingoglia Filippo, nel manifestare le doglianze circa la situazione urbanistica del lotto di terreno in questione, ha richiesto al tribunale amministrativo tra l'altro, di riconoscere l'annullamento e/o l'illegittimità del silenzio serbato dal comune in ordine alla richiesta avanzata dalla ricorrente in data 16/12/2024 prot. 118731;
 - n. 199/2025 avanzato innanzi al T.A.R. Sicilia e notificato al comune in data 31/01/2025 protocollo n. 11622 la sig.ra Ingoglia Maria Luisa, nel manifestare le doglianze circa la situazione urbanistica del lotto di terreno in questione, ha richiesto al tribunale amministrativo tra l'altro, di riconoscere l'annullamento e/o l'illegittimità del silenzio serbato dal comune in ordine alla richiesta avanzata dalla ricorrente in data 16/12/2024 prot. 118818;
 - avanzato innanzi al T.A.R. Sicilia e notificato al comune in data 31/01/2025 protocollo n. 11738 il sig. Salice Giuseppe, nel manifestare le doglianze circa la situazione urbanistica del lotto di terreno in questione, ha richiesto al tribunale amministrativo tra l'altro, di riconoscere l'annullamento e/o l'illegittimità del silenzio serbato dal comune in ordine alla richiesta avanzata dalla ricorrente in data 16/12/2024 prot. 118819;
- che con “Richiesta esecuzione”, incamerata con prot. 57308 del 04/06/2025, è stata trasmessa l'O.C.I. T.A.R. Sicilia Trapani Sez. IV n. 1056 del 14/05/2025, con la quale l'Amministrazione è stata onerata di fornire, *“nell'assegnato termine di 30 giorni dalla comunicazione – “... documentati chiarimenti sulla natura dei vincoli gravanti sui fondi di parte ricorrente ... sull'in sé della consistenza del dedotto vincolo “ad attrezzatura di interesse comune di progetto del Piano Comprensoriale n. 1” ...”*;
- che con “Richiesta esecuzione”, incamera con prot. 57332 del 04/06/2025, è stata trasmessa l'O.C.I. T.A.R. Sicilia Trapani Sez. IV n. 1057 del 14/05/2025, con la quale l'Amministrazione è stata onerata di fornire, *“nell'assegnato termine di 30 giorni dalla comunicazione – “... documentati chiarimenti sulla natura dei vincoli gravanti sui fondi di parte ricorrente ... sull'in sé della consistenza del dedotto vincolo “ad attrezzatura di interesse comune di progetto del Piano Comprensoriale n. 1” ...”*;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione n. 681 del 06/06/2025, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di redazione di relazione geologica, invarianza e compatibilità idraulica, rapporto preliminare ambientale (VAS ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006)

per la ri-tipizzazione di aree al fine di attribuire una nuova destinazione urbanistica a seguito di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio che gravano su n. 04 lotti di terreno del comune di Marsala. (Affidamento B);

- con il predetto affidamento dovranno essere effettuati gli studi predetti relativamente anche al lotto in oggetto;
- solo a seguito del predetto incarico per la redazione degli studi propedeutici alla ri-tipizzazione dell'area in oggetto è possibile procedere alla variante parziale al vigente Piano Comprensoriale n. 1.

RITENUTO pertanto di potere e dovere procedere alla ri-tipizzazione dell'area in oggetto mediante il procedimento di variante parziale al vigente Piano Comprensoriale n. 1 secondo le procedure della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. recante "*Norme sul governo del territorio*";

VISTO:

- il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prescrive "*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni.*";
- il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prevede che: "*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà.*";
- la Circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce, tra l'altro, che rientrano nella nozione di "*piani urbanistici*" richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata;

CONSIDERATO che:

- alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'A.R.T.A. con la Circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso i seguenti canali e-mail:
 - guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it

indicando in oggetto: "Variante al Piano Comprensoriale n. 1 di un lotto di terreno sito in c.da "*Ciancio*";

- che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e

dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:

- Ordine degli Architetti PP. PP. e CC. della Provincia di Trapani;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani;
 - Ordine regionale dei Geologi;
 - Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Trapani;
 - Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani;
 - Collegio dei Periti Agrari di Trapani;
 - Ordine Regionale dei Biologi;
- che entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Marsala che possono avere interesse nel procedimento di variante al Piano Comprensoriale n. 1, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
 - che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via PEC a ciascun organo o associazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al Piano Comprensoriale n. 1 fissando i criteri e le modalità di formulazione, di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla richiesta di *“nuova destinazione e disciplina urbanistica nell’ambito della locale pianificazione territoriale e colmando per tal modo il vuoto verificatosi a seguito della decadenza del vincolo”*, sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Comprensoriale n. 1 del territorio comunale di Marsala, limitatamente alla porzione del lotto di terreno distinto in catasto ai fogli di mappa:

- n. 261 part.lle nn. 361, 362, 365 e 405 (prop. sig.ra Ingoglia Maria Luisa);
- n. 248 part.lle nn. 215, 356, 372 e 717 (prop. sig. Ingoglia Filippo);
- n. 261 part.la n. 366 per circa 450 mq. (prop. sig. Ingoglia Filippo);
- n. 261 part.lle nn. 1 e 339 (prop. sig. Salice Giuseppe);
- n. 248 part.lle nn. 414, 415, 416, e 417 (prop. sig.ra salice Maria Lucia e Gusmano Agata);
- n. 248 part.lle nn. 396, 397, 398 e 371 (prop. sig. Salice Pietro);

entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **11/07/2025 alle ore 14:00**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al Piano Comprensoriale n. 1, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., esclusivamente inviando una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it

DA ATTO

che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- A:
 - sig.ra Ingoglia Maria Luisa nata a Marsala il 18/03/1953 (c.f. NNGMLS79M46E974X), residente a Londra (GBR) Apt 5, 46 Manor Road, W 13 OJA;
 - sig. Ingoglia Filippo nato a Marsala il 18/03/1953 (c.f. NNGFPP53E18E974U) residente a Marsala in c/da Ciancio n. 702;

- sig. Salice Giuseppe nato a Marsala il 15/11/1937 (c.f. SLCGPP37S15E974D), residente a Marsala in c/da Ciancio n. 495;
- sig.ra Salice Maria Lucia nata a Erice il 25/02/1990 (c.f. SLCMLC90B65D423D), residente a Marsala in c/da Ponte Fiumarella n. 83/H;
- sig.ra Gusmano Agata nata a Marsala il 22/04/1964 (c.f. GSMGTA64D62E9874T), residente a Marsala in c/da Ciancio n. 542;
- sig. Salice Pietro nato a Marsala il 26/06/1951 (c.f. SLCPTR51H26E974H) residente a Marsala in c/da Ciancio n. 651;
- Al T.A.R. Sicilia Sezione IV;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica;
- Al Signor Sindaco;
- Al Segretario Generale;

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Marsala, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Allegati:

- Cartografia con ubicazione del lotto.

Marsala, li 10/06/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore Guastella

Il Dirigente del Settore
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

Avvio del procedimento della variante al Piano Comprensoriale n. 1 di un lotto di terreno sito in c.da “Ciancio” distinto in catasto nei fogli di mappa:

- n. 261 part.lle nn. 361, 362, 365 e 405 (prop. sig.ra Ingoglia Maria Luisa);
- n. 248 part.lle nn. 215, 356, 372 e 717 (prop. sig. Ingoglia Filippo);
- n. 261 part.lle n. 366 per circa 450 mq. (prop. sig. Ingoglia Filippo);
- n. 261 part.lle nn. 1 e 339 (prop. sig. Salice Giuseppe);
- n. 248 part.lle nn. 414, 415, 416, e 417 (prop. sig.ra Salice Maria Lucia e Gusmano Agata);
- n. 248 part.lle nn. 396, 397, 398 e 371 (prop. sig. Salice Pietro).

Cartografia con ubicazione del lotto



Figura 1 Immagine satellitare con individuazione del lotto



Figura 2 Immagine satellitare con individuazione del lotto



Figura 3 Immagine satellitare con individuazione del lotto con sovrapposta la cartografia catastale

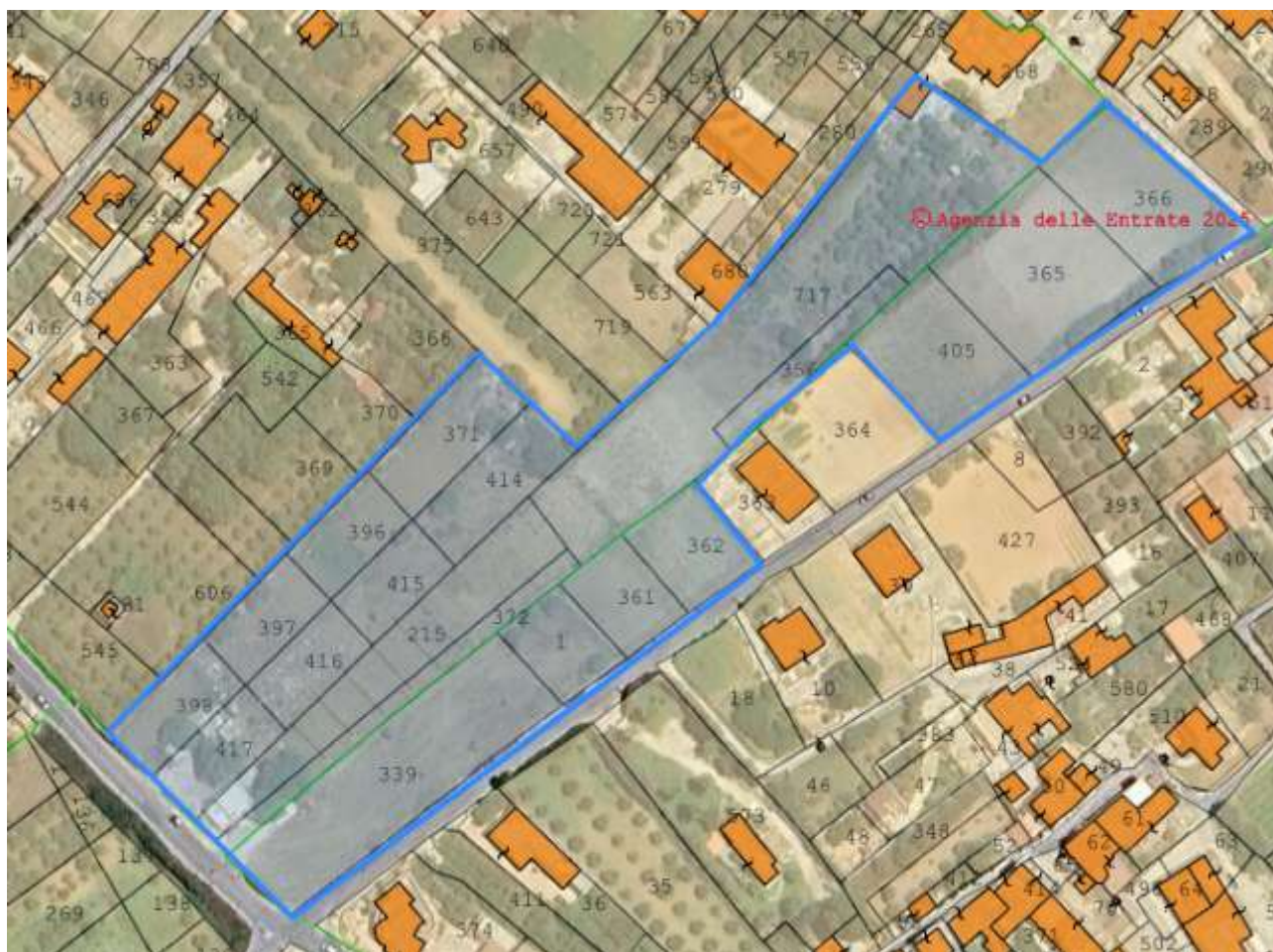


Figura 4 Immagine satellitare con individuazione del lotto con sovrapposta la cartografia catastale (la particella 366 del foglio di mappa 261 è interessata solo parzialmente).

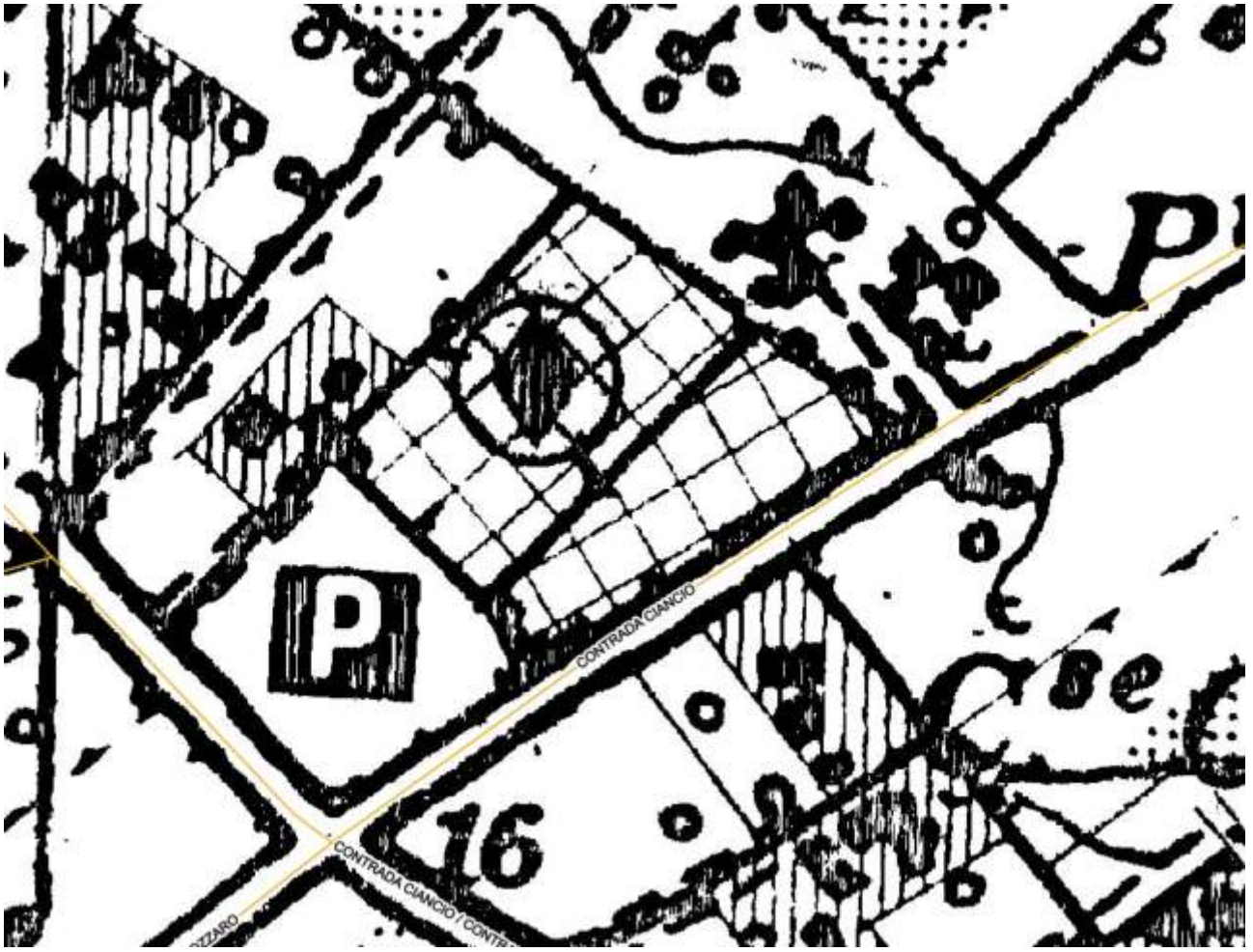


Figura 5 Stralcio del Piano Comprensoriale n. 1 Tav. 17



Figura 6 Stralcio del Piano Comprensoriale n. 1 Tav. 17 con sovrapposta la cartografia catastale

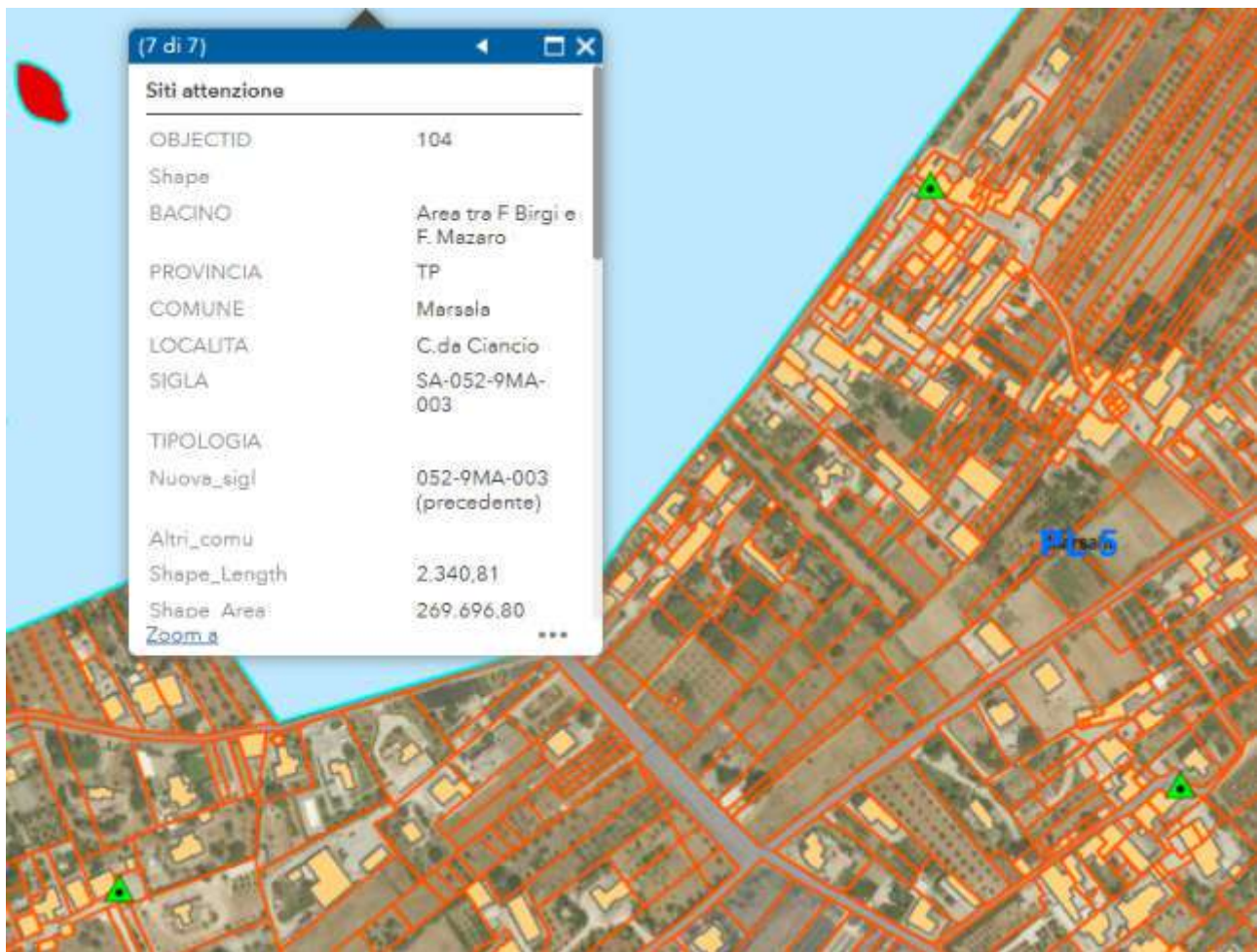


Figura 7 Cartografia PAI Geomorfologia Siti di Attenzione